

Progetto Agrivoltaico Medicina | 9,8 MWp

Opportunità di Investimento 'Ready-to-Build' per la Cessione del 100% della SPV



Completamente
✓
Autorizzato

L'opportunità in Sintesi: Un Asset Strategico Pronto per la Costruzione



Potenza e Produzione

9,8 MW_p di capacità installata.
~14,6 GWh di produzione annua stimata.



Stato del Progetto

Ready-to-Build: 100% sviluppato e pronto per la fase costruttiva.



Autorizzazioni Acquisite

PAS Ottenuta e Pubblicata: Percorso autorizzativo concluso, rischio burocratico abbattuto.



Tecnologia e Conformità

Agrivoltaico Avanzato: Pienamente conforme alle Linee Guida MASE.



Struttura della Transazione

Cessione del 100% della SPV: Acquisizione di un veicolo societario dedicato, 'chiavi in mano'.

I Numeri Chiave del Progetto

Performance Energetica

Potenza Totale Installata
9.797,10 kWp

Produzione Annuia Specifica
1.490 kWh/kWp

Energia Totale Prodotta
14.597.679 kWh/anno

Componenti Principali

Pannelli Fotovoltaici
17.430 moduli da 565 W

Inverter
28 unità da 350 kW

Trasformatori
7 unità da 1.600 kVA

Connessione alla Rete

Costo Connessione (IVA escl.)
€ 413.636,37

Costo Servitù
€ 39.500,00

Localizzazione Strategica per Efficienza e Logistica



Comune:
Medicina (Provincia di Bologna)

Regione:
Emilia-Romagna

Superficie Totale Interessata:
~55,5 ha

Caratteristiche del Sito:
Terreno agricolo pianeggiante,
ottimale per l'installazione.

Coordinate (Baricentro):
Lat: 44.483093°, Long: 11.462221°

Un Progetto Completamente Autorizzato: Rischio Burocratico Abbattuto



Agrivoltaico Avanzato: Piena Conformità alle Linee Guida MASE

Requisiti Tecnici Soddisfatti

- A:** Continuità dell'attività agricola.
- B:** Almeno il 70% della superficie destinata ad attività agricola.
- C:** Soluzioni innovative per l'integrazione (es. strutture elevate).
- D:** Sistema di monitoraggio per verificare l'impatto su coltivazioni, risparmio idrico e produttività.
- E:** Componenti per il ripristino dello stato dei luoghi a fine vita.

Il Piano Agricolo Integrato

Coltura Principale: È prevista la coltivazione estensiva di erba medica.

Mitigazione Ambientale: Fascia perimetrale con specie arboree mellifere per sostenere la biodiversità.

Gestione: Affidata a un Partner Esclusivo specializzato nella gestione agricola del sito.



Layout dell'Impianto e Planimetria Esecutiva



La Struttura della Transazione: Acquisizione di un Veicolo 'Chiavi in Mano'

Oggetto della Vendita

- Cessione del **100% delle quote** della Special Purpose Vehicle (SPV) proprietaria del progetto.

Asset Inclusi nell'Acquisizione



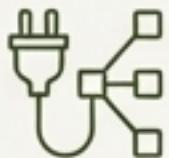
- **Tutte le autorizzazioni:** L'intero pacchetto di permessi, inclusa la PAS definitiva.



- **Contratto di Diritto di Superficie:** Il diritto di utilizzo del terreno per la durata dell'impianto.



- **Progetto Esecutivo e Ingegneria:** Tutta la documentazione tecnica, i disegni e le relazioni.



- **TICA (Testo Integrato Connessioni Attive):** La soluzione di connessione approvata e preventivata da e-distribuzione.



- **Accordi con Partner Agricolo:** Il contratto con il gestore esclusivo della coltivazione.

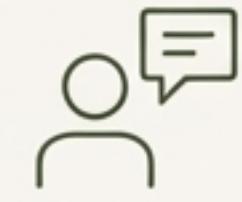
Pronti per la Fase di Due Diligence

1 Accesso alla Documentazione



Tutta la documentazione di progetto, incluse relazioni tecniche, elaborati grafici e atti autorizzativi, è disponibile per la consultazione in una Virtual Data Room.

2 Contatti



Nome Cognome

Direttore Sviluppo Progetti
email@societa.it
+39 123 456 7890

3

Un'opportunità per investire nella transizione energetica italiana con un asset de-riscato, ad alto potenziale e pronto per la costruzione.