

# Progetto Agrivoltaico Medicina | 9,8 MWp

Opportunità di Investimento 'Ready-to-Build' per la Cessione del 100% della SPV





# L'Opportunità in Sintesi: Un Asset Strategico Pronto per la Costruzione



## Potenza e Produzione

**9,8 MWp** di capacità installata.  
**~14,6 GWh** di produzione annua stimata.



## Stato del Progetto

**Ready-to-Build:** 100% sviluppato e pronto per la fase costruttiva.



## Autorizzazioni Acquisite

**PAS Ottenuta e Pubblicata:** Percorso autorizzativo concluso, rischio burocratico abbattuto.



## Tecnologia e Conformità

**Agrivoltaico Avanzato:** Pienamente conforme alle Linee Guida MASE.



## Struttura della Transazione

**Cessione del 100% della SPV:** Acquisizione di un veicolo societario dedicato, 'chiavi in mano'.



# I Numeri Chiave del Progetto

## Performance Energetica

Potenza Totale Installata

**9.797,10 kWp**

Produzione Annua Specifica

**1.490 kWh/kWp**

Energia Totale Prodotta

**14.597.679 kWh/anno**

## Componenti Principali

Pannelli Fotovoltaici

**17.430 moduli da 565 W**

Inverter

**28 unità da 350 kW**

Trasformatori

**7 unità da 1.600 kVA**

## Connessione alla Rete

Costo Connessione (IVA escl.)

**€ 413.636,37**

Costo Servitù

**€ 39.500,00**



# Localizzazione Strategica per Efficienza e Logistica



**Comune:**  
Medicina (Provincia di Bologna)

**Regione:**  
Emilia-Romagna

**Superficie Totale Interessata:**  
~55,5 ha

**Caratteristiche del Sito:**  
Terreno agricolo pianeggiante,  
ottimale per l'installazione.

**Coordinate (Baricentro):**  
Lat: 44.483093°, Long: 11.462221°



# Un Progetto Completamente Autorizzato: Rischio Burocratico Abbattuto





# Agrivoltaico Avanzato: Piena Conformità alle Linee Guida MASE

## Requisiti Tecnici Soddisfatti

- ✓ **A:** Continuità dell'attività agricola.
- ✓ **B:** Almeno il 70% della superficie destinata ad attività agricola.
- ✓ **C:** Soluzioni innovative per l'integrazione (es. strutture elevate).
- ✓ **D:** Sistema di monitoraggio per verificare l'impatto su coltivazioni, risparmio idrico e produttività.
- ✓ **E:** Componenti per il ripristino dello stato dei luoghi a fine vita.

## Il Piano Agricolo Integrato

**Coltura Principale:** È prevista la coltivazione estensiva di erba medica.

**Mitigazione Ambientale:** Fascia perimetrale con specie arboree mellifere per sostenere la biodiversità.

**Gestione:** Affidata a un Partner Esclusivo specializzato nella gestione agricola del sito.





# Layout dell'Impianto e Planimetria Esecutiva

**Array Fotovoltaici:**  
Disposizione ottimizzata  
dei 17.430 pannelli.

**Fascia di Mitigazione  
Perimetrale:** Area  
dedicata alle specie  
mellifere per  
l'integrazione  
paesaggistica.

**Cabine e Inverter:**  
Posizionamento  
strategico dei 28  
inverter e 7  
trasformatori.

**Punto di Connessione:**  
Tracciato del cavidotto  
verso la rete elettrica.

**Viabilità Interna:**  
Percorsi di accesso e  
manutenzione progettati per  
la massima efficienza.





# La Struttura della Transazione: Acquisizione di un Veicolo 'Chiavi in Mano'

## Oggetto della Vendita

- Cessione del **100% delle quote** della Special Purpose Vehicle (SPV) proprietaria del progetto.

## Asset Inclusi nell'Acquisizione



- **Tutte le autorizzazioni:** L'intero pacchetto di permessi, inclusa la PAS definitiva.



- **Contratto di Diritto di Superficie:** Il diritto di utilizzo del terreno per la durata dell'impianto.



- **Progetto Esecutivo e Ingegneria:** Tutta la documentazione tecnica, i disegni e le relazioni.



- **TICA (Testo Integrato Connessioni Attive):** La soluzione di connessione approvata e preventivata da e-distribuzione.



- **Accordi con Partner Agricolo:** Il contratto con il gestore esclusivo della coltivazione.



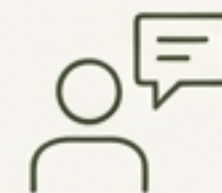
# Pronti per la Fase di Due Diligence

## 1 Accesso alla Documentazione



Tutta la documentazione di progetto, incluse relazioni tecniche, elaborati grafici e atti autorizzativi, è disponibile per la consultazione in una Virtual Data Room.

## 2 Contatti



### **Nome Cognome**

Direttore Sviluppo Progetti  
email@societa.it  
+39 123 456 7890

## 3

**Un'opportunità per investire nella transizione energetica italiana con un asset de-riscato, ad alto potenziale e pronto per la costruzione.**